



2 382 m² pro pořádný dům, garáž, bazén i zahradu – stavební pozemek ve Václavovicích

Václavovice, Ostrava-město

4 490 000 Kč

Pergola, garáž, bazén, pár ovocných stromů, místo na dětské hry a třeba i lehátko, na kterém po práci konečně vypnete. Při plánování vlastního domu totiž záleží i na tom, jak se vám bude žít kolem něj. Ve Václavovicích Vám pro takové představy nabízíme stavební pozemek o velmi bohaté výměře 2 382 m². Nachází se v lokalitě ulice Kopťovo ve Václavovicích, za zahradami stávajících rodinných domů. Poloha ve druhé řadě zástavby umožňuje situovat budoucí bydlení dál od ruchu ulice a vytvořit si vlastní zázemí s dostatkem prostoru kolem domu. Právě velikost pozemku je jeho hlavní předností. Můžete společně promýšlet dům, parkování i zahradu, která bude mít místo pro společné obědy, prostor pro hry, zahradničení, relax nebo klidně i pro chov ovcí či jiných zvířat. Pravidelný obdélníkový tvar pozemku je dobrým základem pro návrh, který jednotlivé části přirozeně propojí. Možná máte jasno v tom, že chcete velkou kuchyň otevřenou do zahrady. Možná potřebujete pracovnu, garáž nebo pokoj navíc pro návštěvy. Tady můžete své představy vzít k architektovi a začít je převádět do konkrétního návrhu. A při plánování zahrady konečně přijde řada i na ten skleník, dílnu nebo bazén, o kterém už nějakou dobu mluvíte. Podle územního plánu je pozemek zařazen do zastavitelné plochy Z.64 – Kopťovo II., určené pro individuální bydlení v rodinných domech. Regulace stanovuje maximální výškovou hladinu dvě nadzemní podlaží a koeficient zastavění pozemku nejvýše 30%, v tomto případě tedy můžete zastavit až 714 m². Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě o celkové výměře 394 m². Cesta navazuje na obecní komunikaci a vede až k prodávanému pozemku. Samotný stavební pozemek má výměru 2 382 m²; podíl na cestě jej doplňuje. V příjezdové cestě vede kanalizace, ostatní inženýrské sítě se nacházejí v navazující obecní komunikaci. Pozemek není pronajatý ani propachtovaný. Václavovice jsou příjemnou adresou pro rodinný život také díky místnímu zázemí. V obci funguje základní i mateřská škola, obchody a možnosti sportovního vyžití. Zároveň leží v blízkosti Ostravy, Vratimova, Havířova i Frýdku-Místku, takže při výběru místa pro vlastní dům můžete počítat i s vazbou na okolní města. Nejhezčí na plánování nového domova bývá chvíle, kdy se z obecného „jednou bychom chtěli“ začne stávat konkrétní představa. Tady bude garáž. Tady terasa. A pod tímhle stromem jednou pověsíme houpačku. Zavolejte mi a pojďme se na pozemek podívat osobně. Projdeme si jeho polohu, přístup i podklady k výstavbě. Klidně si přineste náčrt svého vysněného domu — na místě se vám bude plánovat zase o něco lépe.

CENA

Cena pozemku	4 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0341
https://pnholding.cz/reality/0341/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Václavovice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0341
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	25.11.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová, Zpevněná, Štěrk
Datum nastěhování	25.11.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2382

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz