



3+1 po kompletní rekonstrukci, Ostrava-Poruba, ul. Marie Majerové

Marie Majerové, Ostrava, Ostrava-město

5 190 000 Kč

Na ulici Marie Majerové v Ostravě-Porubě máme hotovou další z našich kompletních rekonstrukcí. Byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 66,4 m², se zaskleným balkonem. Pokud znáte naši práci, víte, jak k rekonstrukcím přistupujeme. Řešíme celý byt a záleží nám stejně na tom, co je vidět, jako na tom, co zůstává pod podlahou nebo ve zdech. Chceme, aby výsledek dobře vypadal a především fungoval při každodenním bydlení. Tady to znamená vylité podlahy, kompletní elektroinstalaci, sádrové stěrky, sádrokartonové podhledy a nové bytové jádro. Vše doplňuje kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči a vestavné skříně v předsíni. Interiér jsme sladili do světlých barev a dekoru dřeva. Kuchyň má dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a u okna také posezení. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Osvětlení jsme řešili napříč bytem, od jednotlivých pokojů až po kuchyň a skříně v předsíni. Z obývacího pokoje se dostanete na zasklený balkon, za okny je zeleň. Další dva pokoje si zařídíte podle sebe. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu s výtahem, v pěší dostupnosti školy, školky, obchodů i dětských hřišť. Pokud hledáte byt po kompletní rekonstrukci a náš způsob práce vám dává smysl, ozvěte se. Tady už máme hotovo a rád vám výsledek ukážu osobně. :)

CENA

Cena bytu	5 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Marie Majerové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0290
Datum aktualizace	Dnes

Andrej Osuch
Tel.: +420 608 618 282
E-mail: osuch@pnholding.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	66.4
Celková podlahová plocha m^2	66.4
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

Andrej Osuch
Tel.: +420 608 618 282
E-mail: osuch@pnholding.cz