



3+1 v osobním vlastnictví se zaskleným balkónem, po kompletní rekonstrukci

Marie Majerové, Ostrava, Ostrava-město

5 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3 + 1, situovaný na vyhledávané adrese Ulice Marie Majerové v části obce Poruba, městě Ostrava. Tento objekt s osobním vlastnictvím se nachází v panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje moderní komfort a stylové bydlení. Byt o celkové a užitné ploše 66,4 m² se nachází v prvním podlaží dvanácti podlažního domu, což nabízí příjemnou dostupnost. Škola, školka, samoobsluha pěšky do10min. V okolí spousta dětských hřišť, cyklo stezky, restaurace, parky. V rámci rekonstrukce došlo k vyrovnání podlah, po němž následuje položení nových plovoucích podlah, které dodávají interiéru elegantní vzhled a samozřejmě kompletní elektroinstalace a sádrové stěrky a SDK podhledů. Koupelna byla vybavena novým jádrem, obloženým moderními obklady a dlažbou, což umocňuje luxusní atmosféru tohoto příjemného prostoru. Srdcem bytu je stylová kuchyňská linka na míru, která je vybavena špičkovými vestavnými spotřebiči, včetně trouby, lednice, myčky a varné desky. Všechny spotřebiče jsou v záruce po dobu 2 let, což zajišťuje klidnou mysl nového majitele. Obývací pokoj spolu s dalšími místnostmi nabízí dostatečný prostor pro odpočinek a rodinné aktivity, přičemž umožňuje snadnou adaptaci podle individuálních potřeb. V předsíni jsou nové vestavné skříně na míru s led osvětlením. Byt je situován v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, přičemž okolí skýtá široké možnosti pro volnočasové aktivity. Malebné parky a hřiště se nacházejí v docházkové vzdálenosti, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi. Skvělá dostupnost veřejné dopravy zajišťuje rychlé spojení do centra města. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a komfortu v prestižní lokalitě. Nezmeškejte šanci stát se majitelem bytu, který splňuje veškeré požadavky na luxusní a pohodlný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 190 000 Kč
Poznámka	Cena je samozřejmě včetně provize a všech nákladů, na advokátní úschovu a poplatku na KÚ
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava

Pavel Neumann
Tel.: +420 777 148 908
E-mail: neumann@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0290
https://pnholding.cz/reality/0290/

Ulice	Marie Majerové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0290
Datum aktualizace	02.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	66.4
Celková podlahová plocha m^2	66.4
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

Pavel Neumann
Tel.: +420 777 148 908
E-mail: neumann@pnholding.cz