



6 934 m² pro váš další projekt – investiční pozemek v Ostravě-Dubině

Dubina u Ostravy, Ostrava, Ostrava-město

20 802 000 Kč

V Ostravě-Dubině nabízíme k prodeji pozemek o výměře 6 934 m², který navazuje na stávající městskou zástavbu a podle územního plánu nabízí využití pro občanské vybavení. Pro investora, developera nebo podnikatele představuje příležitost vytvořit místo, kam budou lidé bydlet, chodit nakupovat, pracovat, za službami nebo za zdravotní péčí. Územní plán v plochách občanského vybavení všeobecného počítá s bydlením a mimo jiné i s obchody, službami, administrativou, stravováním, hotely, sportovními, zdravotnickými a sociálními zařízeními včetně domovů pro seniory. Nabídka tak může oslovit developera připravujícího objekt k pronájmu i provozovatele, který hledá prostor pro vlastní podnikání. Územní plán připouští také bytové domy a rehabilitační zařízení, ovšem podmíněně. Pro investora se tak nabízí i prověření záměru, který propojí občanské vybavení s bydlením v rozsahu odpovídajícím podmínkám územního plánu. Každou takovou variantu je nutné posoudit a projednat individuálně. Právě okolní zástavba dává této nabídce zajímavý výchozí bod. Budoucí projekt může reagovat na každodenní život zdejších obyvatel a nabídnout jim další služby blízko domova. Obchodní objekt s několika provozovnami, zdravotnické centrum, administrativní budova nebo kombinace vzájemně se doplňujících služeb — každý z těchto směrů stojí za konkrétní propočet a návrh. Zajímavým směrem může být objekt pro více nájemců. V přízemí obchod a služby, v dalších podlažích kanceláře či ordinace. Jednotlivé provozy mohou využívat společnou adresu a přitom mít samostatně řešené zázemí. Konkrétní uspořádání a kapacitu bude potřeba navrhnout podle regulace území, možností napojení a potřeb budoucích uživatelů. Prodává se celá parcela č. 110/151 v katastrálním území Dubina u Ostravy, bez pachtu a věcných břemen. Pozemkem neprocházejí žádné inženýrské sítě. Všechny sítě jsou dostupné v okolí pozemku a příjezd je plánovaný z obecní komunikace. Způsob připojení, potřebné kapacity a dopravní řešení budou součástí přípravy konkrétního projektu. V tuto chvíli není zpracována studie ani projekt konkrétní stavby. Nový majitel tak může od začátku připravovat řešení podle svého podnikatelského záměru. Zvolit budoucí provozy, oslovit vhodné nájemce a společně s architektem navrhnout objekt podle jejich skutečných potřeb. Pozemek je v katastru veden jako orná půda; možnosti stavebního využití vycházejí z územního plánu a podléhají příslušným povolením. Máte představu, jaké bydlení či služby by na tomto místě mohly fungovat? Tady pro ně můžete začít tvořit vlastní adresu. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Projdeme pozemek, jeho návaznost na okolí i dostupné podklady.

CENA

Cena pozemku	20 802 000 Kč
Provize	Včetně provize

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0339
https://pnholding.cz/reality/0339/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0339
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.11.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	23.11.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	6934
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz