



Bohumín jako na dlani – vyklizený byt připraven na rekonstrukci, 2+1 s balkónem v 11. patře, 43 m²

Čáslavská, Bohumín, Karviná

2 625 000 Kč

Výhled z jedenáctého patra už máte. O tom, jak bude vypadat všechno od vstupních dveří po balkón, rozhodnete vy. Na ulici Čáslavská v Bohumíně nabízíme vyklizený byt 2+1 o výměře 43 m², připravený ke kompletní rekonstrukci. Po převzetí klíčů můžete rovnou začít přetvářet představy v realitu. Tady dává smysl investovat do toho, co budete chtít používat každý den. Vyberete si kuchyň podle toho, jak vaříte, koupelnu podle svých potřeb a podlahy, které se vám budou líbit i za pár let. Nemusíte připlácet za rychlou rekonstrukci, u které byste si už na prohlídce říkali, co všechno byste udělali jinak. Zajímavou variantou je proměna na 2+kk. Můžete kuchyň propojit s obývacím pokojem a získat otevřenější prostor pro vaření, večeře i návštěvy. Vedle zůstane samostatná ložnice, kde můžete zavřít dveře a mít klid. A jestli vám vyhovuje oddělená kuchyň, můžete modernizovat stávající dispozici 2+1. S plánováním i zajištěním rekonstrukce vám rádi poradíme a pomůžeme. Byt už má zděné jádro a rozšířenou koupelnu s vanou a toaletou. Tyto úpravy proběhly v roce 2013. Elektroinstalace v kuchyni a koupelně je v mědi, ve zbytku bytu zůstávají původní hliníkové rozvody. Dům prošel revitalizací včetně zateplení a do 11. patra vás pohodlně vyveze výtah. A pak je tu to nejlepší, co si na žádný seznam stavebních prací nenapíšete: výhled z balkónu na Bohumín. Vyšší patro dává bytu dostatek světla, klidu a soukromí. Ráno si můžete vypít kávu s městem pod sebou a za chvíli už být pěšky v centru. Obchody, služby i MHD máte na dosah a kolem domu je dostatek zeleně. Celkové měsíční platby včetně záloh na služby činí přibližně 4 000 Kč, z toho kolem 1 500 Kč připadá na fond oprav. Zavolejte a domluvíme si prohlídku. Ukážu vám výhled, projdeme si dispozici a probereme, jak by se tu bydlelo právě vám. Třeba už při pohledu z balkónu budete vědět, že je to byt přímo pro Vás.

CENA

Cena bytu	2 625 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Bohumín
Ulice	Čáslavská

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0332
https://pnholding.cz/reality/0332/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0332
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	05.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	308
Užitná plocha m^2	43
Celková podlahová plocha m^2	43
Plocha balkónu m^2	1.9
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	05.11.2026
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	12

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz