



Byt 2+kk s lodžií – ideální k rekonstrukci dle vlastních představ, Ostrava-Hrabůvka

Plzeňská, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází ve vyhledávané části Ostrava – Hrabůvka, v městském obvodu Ostrava-Jih. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Po vhodné úpravě může být byt velmi dobře využit pro pronájem studentům, kde je možné vytvořit pohodlné bydlení například pro 3 studenty. Investice do rekonstrukce tak může výrazně zvýšit hodnotu bytu i jeho budoucí výnos z pronájmu. Velkou výhodou bytu je prosklená lodžie, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Díky praktické dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost k pronájmu. Součástí nabídky je také možnost zajištění kompletní rekonstrukce na klíč dle představ nového majitele. Lokalita Byt se nachází v klidné a oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí jsou obchody, školy, školky, restaurace, zdravotní služby i další potřebné služby. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost MHD s rychlým spojením do centra města. Velkým benefitem je také blízkost přírody – nedaleko se nachází Bělský les, který nabízí ideální prostředí pro procházky, sport a relaxaci. Hlavní výhody • dispozice 2+kk • celková plocha 48 m² • prosklená lodžie • byt vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ • možnost zajištění kompletní rekonstrukce • výborná občanská vybavenost v okolí • dobrá dopravní dostupnost • vhodné také jako investice V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Žanet Formánek
Tel.: +420 605 269 761
E-mail: zanet.formanek@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0255
https://pnholding.cz/reality/0255/

Číslo zakázky	0255
Datum aktualizace	16.09.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	440
Užitná plocha m^2	48
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Žanet Formánek
Tel.: +420 605 269 761
E-mail: zanet.formanek@pnholding.cz