



Dejte svému bydlení vlastní podobu - Byt 2+1, 61 m², s balkónem v Prostějově ul. V. Ambrose

Vladimíra Ambrose 3, Prostějov, Prostějov

3 700 000 Kč

Kuchyň, ve které vás bude bavit vařit, koupelna podle vašeho vkusu a obývací pokoj, kam se budete těšit po práci. Na ulici Vladimíra Ambrose v Prostějově můžete své představy konečně převést do vlastního bydlení. Praktická dispozice, balkón a pohodlné první patro jsou dobrým začátkem. Nabízíme k prodeji byt v Osobním vlastnictví o celkové výměře 61 m² včetně balkónu, přičemž samotný byt má přibližně 58 m². Nachází se v 1. patře, tedy ve 2. nadzemním podlaží, kompletně revitalizovaného domu. Byt je možné užívat v současném stavu, jeho modernizace však nabízí příležitost využít prostor naplno. Můžete si promyslet každý detail, určit vlastní priority a investovat do řešení, která budou vyhovovat právě vám. Od rozmístění kuchyňských skříněk až po zásuvku přesně tam, kde ji potřebujete. Takové drobnosti pak oceníte častěji než efektní fotografii z katalogu. Skvělá dispozice vám poskytne základ pro pohodlný domov i pro úpravy s ohledem na budoucí pronájem. Rekonstrukci si můžete naplánovat podle svých možností a postupně vytvořit byt, na který budete právem pyšní. Výraznou proměnu už má za sebou samotný dům. Kompletní revitalizace zahrnovala nová okna, nové balkóny a zateplenou fasádu. Při plánování budoucího bydlení tak navazujete na již provedené úpravy domu a můžete se soustředit na podobu vlastního interiéru. Okna směřují na sever a západ. Balkón vám nabídne vlastní místo venku — na chvíli odpočinku, pár květin nebo večerní posezení. Větší sklep a společná kolárna pomohou udržet doma prostor pro bydlení, zatímco sezonní vybavení a kola dostanou své zázemí. Velkou praktickou výhodou je také rozlehlé parkoviště přímo u domu. Zálohy na služby pro dvě osoby činí přibližně 3 600 Kč měsíčně, příspěvek do fondu oprav pak dalších přibližně 1 800 Kč. Byt je aktuálně pronajatý, takže může zaujmout také zájemce o investiční pořízení. Pokud hledáte vlastní bydlení, stávající nájemce je připraven domluvit uvolnění bytu v souvislosti s prodejem. Konkrétní podmínky pronájmu i případného předání vám rád představím. Tady můžete dát svým plánům konkrétní adresu. Máte k dispozici příjemnou velikost bytu, praktické podlaží, balkón i potřebné úložné prostory — a příležitost vše doladit tak, abyste se doma cítili opravdu dobře. Ozvěte se a domluvme si prohlídku. Projdeme byt, probereme možnosti úprav a třeba už cestou domů začnete vybírat svou novou kuchyň.

CENA

Cena bytu	3 700 000 Kč
Poznámka	- Cena zahrnuje provizi RK, kompletní právní servis včetně advokátní úschovy
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0316
https://pnholding.cz/reality/0316/

Obec	Prostějov
Ulice	Vladimíra Ambrose
č. domovní / č. orientační	3387 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0316
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	09.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	422
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	61
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Sítě	Satelit
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	09.10.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz