



Designový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci. Stačí se nastěhovat!

Krakovská, Ostrava, Ostrava-město

4 280 000 Kč

Některé byty si Vás získají už při prvním vstupu. A právě takový je tento krásně zrekonstruovaný byt 2+kk na ulici Krakovská v Ostravě-Hrabůvce. Na ploše 50,94 m² vznikl moderní a velmi příjemný domov, ve kterém se povedlo propojit nadčasový design, kvalitní materiály a praktická řešení pro každodenní život. Každý detail má své místo a celek působí opravdu harmonicky. Dominantou interiéru je elegantní vinylová podlaha, která v kombinaci s dekorativní betonovou stěrkou, moderním kolejnicovým LED osvětlením a vkusnými závěsy vytváří útulnou, ale zároveň velmi stylovou atmosféru. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena vestavnými spotřebiči. V předsíni oceníte praktickou vestavěnou skříň, která pomáhá udržet interiér vzdušný a uklizený. Také ložnice je připravena tak, aby novému majiteli usnadnila zařizování. Nechybí zde vestavěné úložné prostory ani promyšlené osvětlení přímo u místa pro postel. Žádné hledání vhodných lampiček na noční stolky – stačí doplnit postel a ložnice je připravena k používání. Velmi povedená je také koupelna s prostorným sprchovým koutem, moderními velkoformátovými obklady a elegantními černými prvky. Samostatné WC je praktickým benefitem, který oceníte při každodenním fungování domácnosti. Co dalšího Vás potěší? kompletní a vkusně provedená rekonstrukce, moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, vestavěné úložné prostory v předsíni i ložnici, krásná koupelna s prostorným sprchovým koutem, samostatné WC, příjemný výhled do zeleně a na vzrostlé stromy, umístění v nejvyšším patře čtyřpodlažního domu. Lokalita, kde máte vše potřebné na dosah Ostrava-Hrabůvka patří mezi oblíbené lokality pro pohodlné městské bydlení. V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Velkým bonusem je také blízkost Bělského lesa, který nabízí prostor pro procházky, sport i chvíle odpočinku v přírodě. Základní informace: Dispozice: 2+kk Podlahová plocha: 50,94 m² Užitková plocha: 48 m² Lokalita: Ostrava-Hrabůvka, ul. Krakovská Umístění: nejvyšší patro čtyřpodlažního domu Stav: po kompletní rekonstrukci Pokud hledáte byt, kde se snoubí moderní vzhled, praktičnost a příjemná atmosféra, přijďte se přesvědčit osobně. Tady opravdu stačí jen vybalit krabice a začít bydlet. Zavolejte mi na číslo +420 605 269 761 a domluvte si prohlídku. Ráda Vám byt představím!

CENA

Cena bytu	4 280 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Žanet Formánek
Tel.: +420 605 269 761
E-mail: zanet.formanek@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0309
https://pnholding.cz/reality/0309/

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Krakovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0309
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	50.94
Celková podlahová plocha m^2	50.94
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Žanet Formánek
Tel.: +420 605 269 761
E-mail: zanet.formanek@pnholding.cz