



Dva balkóny, 70 m² a prostor pro vlastní nápady – byt 3+1, ul. Výškovická v Ostravě - Zábřehu

Výškovická, Ostrava, Ostrava-město

3 990 000 Kč

Jsou byty, kde spolu s klíči kupujete také vkus předchozího majitele – a následně platíte za to, abyste se ho zbavili. Tady je to férovější. Získáte skvělou adresu, praktickou dispozici, dva balkóny a prostor vytvořit si bydlení skutečně podle sebe. Na ulici Výškovická v Ostravě - Zábřehu nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70,2 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Největší příležitost bytu uvidí člověk, který se nebojí rekonstrukce. Nečeká vás zde čerstvě položená levná podlaha, lesklá kuchyňská linka, nevkusný obklad v koupelně a věta, že všechno je „nové“, přestože bylo cílem hlavně dobře vypadat na fotografiích. Místo toho dostanete možnost rozhodnout o každém materiálu, zásuvce i centimetru úložného prostoru sami. S rekonstrukcí, a tedy přeměnění plánů do reality, Vám rádi pomůžeme. Dispozice dává pro takovou proměnu velmi dobrý základ. Z centrální chodby se vstupuje do prostorného obývacího pokoje, dvou dalších pokojů, samostatné kuchyně s jídelní částí, koupelny a oddělené toalety. Jednotlivé místnosti jsou rozložené tak, aby byt mohl pohodlně fungovat pro pár i rodinu a zároveň nabízel dostatek soukromí. Výraznou předností jsou dva samostatné balkóny. Každý je přístupný z jiného pokoje, takže o svůj venkovní prostor nemusí ráno soutěžit káva, sušák na prádlo a zbytek domácnosti. Jeden balkon může sloužit k posezení, druhý prakticky – nebo si každý člen domácnosti jednoduše zabere svůj. Okna jsou orientována na sever a severovýchod. K bytu náleží také klasická sklepní kóje kam odložíte věci, které doma potřebujete jen několikrát do roka. Byt bude při prodeji kompletně vyklizený a ihned k dispozici. Budoucí majitel tak může bez zbytečného čekání začít s rekonstrukcí, případně jej nejprve využívat v aktuálním stavu a jednotlivé úpravy řešit postupně. Samotný dům už má svou zásadní modernizaci za sebou. Je zateplený, má plastová okna, upravenou fasádu a dva výtahy. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C. Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč podle počtu osob a skutečné spotřeby, přičemž příspěvek do fondu oprav činí přibližně 1 500 Kč. Další silnou stránkou nabídky je lokalita. V okolí domu se nachází rozsáhlé parkovací plochy a MHD. V blízkosti najdete obchodní dům Kotva, Avion Shopping Park, supermarkety, školy, školky, lékaře i další služby potřebné pro každodenní život. Na běžné pochůzky tak nepotřebujete plánovat půldenní výpravu přes celé město. Tento byt není hotovým obrázkem z katalogu. Je spíš dobře připraveným plátnem – 70 m², praktické rozložení, dva balkóny, sklep, fungující dům a adresu, na které se dobře žije. Jak bude vypadat jeho další kapitola, už nebude rozhodovat předchozí majitel ani investor s tabulkou nejlevnějších materiálů, ale rozhodnete o ní vy. Pokud hledáte byt, který si chcete přizpůsobit od podlahy podle vlastních představ, přijďte se podívat osobně.

CENA

Cena bytu	3 990 000 Kč

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0322
https://pnholding.cz/reality/0322/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Výškovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0322
Datum aktualizace	18.10.2026
K dispozici od	15.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	655
Užitná plocha m^2	70.2
Celková podlahová plocha m^2	70.2
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	15.10.2026
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz