



Krásný byt 2+1 s balkónem, 56 m² – pohodlné bydlení s výhledem v Ostravě - Porubě, ul. G. Sochora

Gen. Sochora, Ostrava, Ostrava-město

20 000 Kč / měsíc

Po práci si uvařit něco dobrého, natáhnout se v obýváku a večer zakončit v rohové vaně. Na ulici Generála Sochora v Ostravě-Porubě nabízíme k pronájmu byt, ve kterém se můžete pohodlně zabydlet hned po převzetí klíčů. Rekonstrukci má za sebou, je ve velmi pěkném stavu , částečně vybavený a na nové obyvatele bude připravený přibližně od ledna. Byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m² se nachází v 9. nadzemním podlaží domu na adrese Generála Sochora. Vyšší podlaží mu dává příjemný výhled z balkónu do zeleně i na okolní porubskou zástavbu, dům má samozřejmě výtah. Samostatná kuchyň nabízí dostatek pracovní plochy a praktický jídelní pult pro rychlou snídani nebo společnost při vaření. V obývacím pokoji je prostor pro pohodlné posezení i jídelní stůl, takže návštěvu můžete pozvat také na něco víc než kávu. Druhý pokoj poslouží jako ložnice a místo pro odpočinek. Příjemným detailem je koupelna s rohovou vanou. Po dlouhém dni se může snadno stát vaším nejoblíbenějším místem v bytě — zvlášť když telefon necháte za dveřmi. Praktickou stránku bydlení doplňují vestavěné skříně v předsíni i ložnici, které nabídnou zázemí pro oblečení a další každodenní věci. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je připravený k běžnému užívání. Dobře poslouží jednotlivci i páru, kteří hledají příjemné bydlení se samostatnou kuchyní, prostorem pro společné chvíle a oddělenou ložnicí. V bytě pro nové nájemce zůstává kompletní vybavení kuchyňskými spotřebiči (lednice, myčka, pračka, trouba), dále v bytě zůstává pohovka, obývací stěna i postel. O úložný prostor se starají dvě velké vestavěné skříně. Měsíční platby a podmínky pronájmu: Nájemné: 16 900 Kč Zálohy na služby: 3 100 Kč Nájemné včetně záloh na služby: 20 000 Kč měsíčně Vratná jistota: 40 000 Kč Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč včetně DPH Zálohy na služby zahrnují zejména vytápění, teplou a studenou vodu, úklid a osvětlení společných prostor. Elektřina a plyn se podle podmínek smlouvy hradí samostatně na nájemce. Nastěhování je možné přibližně od prosince 2026, konkrétní termín bude na dohodě. Ozvěte se a domluvme si prohlídku. Projdeme si byt, představíme podmínky pronájmu a vy si v klidu vyzkoušíte, jestli právě tady chcete začínat a končit svůj den.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0329
https://pnholding.cz/reality/0329/

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Gen. Sochora
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0329
Datum aktualizace	05.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	213
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	58
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz