



Krásný zrekonstruovaný byt v památkové zóně - 2+kk, 35 m², ul. SPB, Ostrava-Poruba

nábřeží Svazu protifašistických bojovníků, Ostrava, Ostrava-město

3 390 000 Kč

Společné bydlení v nově zrekonstruovaném bytě a vlastní porubská adresa? Na nábřeží SPB na vás čeká byt, ve kterém už dostala novou podobu kuchyň, koupelna i většina věcí, které při prohlídce nejsou vidět. Vy si můžete začít představovat, jak se vám tu bude žít. Na adrese Nábřeží SPB v Ostravě - Porubě nabízím družstevní byt o ploše 34,62 m², ke kterému náleží sklep o velikosti 3 m². Nachází se v prvním patře, tedy ve druhém nadzemním podlaží domu s výtahem. Rekonstrukce byla dokončena v říjnu 2025 a výsledkem je příjemný, sladěný interiér s bílou kuchyní, teplými dřevěnými tóny a praktickým úložným prostorem. Původní dispozice 1+1 je využita jako 2+kk. Kuchyňská místnost má prostor také pro jídelní stůl a menší obývací kout. Při vaření tak můžete pokračovat v rozhovoru s někým na pohovce a samostatný pokoj si ponechat jako ložnici. Na této ploše získáte společné místo pro každodenní život i možnost zavřít večer dveře a mít svůj klid. Nová kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy a je vybavena spotřebiči včetně trouby a myčky. Večer vyzkoušíte nový recept a nádobí přenechat technice. O jednu tradiční domácí debatu méně. Novou podobu dostala také koupelna se záchodem a sprchovým koutem. Je připravena na připojení pračky i sušičky, což při každodenním bydlení oceníte stejně jako vestavěnou skříň v předsíni. Sezonní věci, kufry a další vybavení můžete uložit do sklepa, aby vám doma zůstalo místo na to, co skutečně používáte. Dům má také kolárnu a kočárkárnu. Rekonstrukce zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace za měděnou, nové plastové rozvody vody a odpadů i nové radiátory. Položeny byly nové podlahové krytiny typu lino s výjimkou podlahy v ložnici. Vedle vzhledu se tak řešilo také technické zázemí bytu. Proměnou prošel i samotný dům, který je po kompletní revitalizaci včetně zateplení a výměny oken. Nákupy vám do patra pomůže odvézt výtah a parkovat lze na ulici před domem nebo ve dvoře. Byt je družstevní a anuita je plně splacena. Převod do osobního vlastnictví není možný, družstvo však umožňuje podnájem. Nabídka tak může oslovit také zájemce, který hledá zrekonstruovaný byt pro budoucí pronajímání. Současný měsíční předpis plateb družstvu činí 4 013 Kč pro domácnost dvou dospělých a dítěte, přičemž zahrnuje také příspěvek na opravy a údržbu ve výši 450 Kč. Výše záloh pro novou domácnost se bude odvíjet od počtu osob a nastavení plateb. Pokud hledáte útulné bydlení v Porubě, kde můžete mít kuchyň, posezení i samostatnou ložnici na prakticky využité ploše, přijďte se podívat. Právě při prohlídce nejlépe poznáte, jak vám uspořádání sedne. Zavolejte mi a domluvíme si termín. Rád vám byt osobně ukážu.

CENA

Cena bytu	3 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0338
https://pnholding.cz/reality/0338/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0338
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	22.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	309
Užitná plocha m^2	34.62
Celková podlahová plocha m^2	37.62
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok rekonstrukce	2025
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	22.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz