



Místo pro Vaši rodinu ve Vítkově - Rodinný dům 6+1 s garáží a zahradou

Opavská , Vítkov, Opava

4 500 000 Kč

Převzít klíče, přivézt nábytek a začít bydlet. U tohoto domu můžete plánovat rozdělení dětských pokojů a první společnou večeři už při prohlídce. Je průběžně modernizovaný, velmi pěkně udržovaný a připravený na každodenní život Vaší rodiny. Právě možnost nastěhovat se bez nutnosti předchozí rekonstrukce je jeho největší předností. Na Opavské ulici ve Vítkově nabízíme samostatně stojící cihlový dům o dispozici 6+1 s přibližně 150 m² užitné plochy, kterou doplňuje garáž, sklep a dílna. Dům za nenápadnou šedou fasádou ukrývá příjemné, postupně rekonstruované obytné místnosti. Při osobní prohlídce rychle pochopíte, proč se tu majitelům dobře žilo. Během posledních deseti let prošel dům řadou úprav. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody a odpadů jsou nové v plastu a samozřejmostí je připojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Střecha byla měněna přibližně před patnácti lety, je zateplená minerální vatou a má ještě dalších dvacet let záruky. V přízemí najdete kuchyň, dva pokoje, koupelnu s toaletou a další místnost využitelnou jako komoru, šatnu či domácí zázemí. V patře jsou čtyři pokoje a dvě menší místnosti pro ukládání věcí nebo jiné praktické využití. Děti mohou mít vlastní pokoje, vy pracovnu a návštěva místo na přespání. Rodinná porada o rozdělení pokojů se možná trochu protáhne — tentokrát ale proto, že bude z čeho vybírat. Prostor nabízí také možnost vícegeneračního bydlení. Po stavebních úpravách lze uvažovat o vytvoření dvou bytů 2+1 pro rodiče s dospělými dětmi nebo dvě blízké rodiny. Dnes dům slouží jako jeden celek. Garáž o výměře přibližně 16 m² je přímo propojená s domem. Navazuje na ni dílna s dalšími 29 m², kde můžete mít nářadí, pracovní stůl i prostor pro vlastní projekty. Její propojení s garáží otevírá také možnost úprav pro parkování dvou aut. Další přibližně tři vozidla zaparkují na pozemku, příjezd vede z obecní komunikace. Dům je celý podsklepený. Ve sklepě se nachází technické zázemí s plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a místem na dřevo. K dispozici je také elektrický bojler. Úložné prostory oceníte pro sezonní vybavení, zásoby. Na rovinaté zahradě čeká pergola, místo na vířivku a přístřešek. Vlastní dům si tu užijete i ve chvílích, kdy se zrovna nic neplánuje a nikam nespěchá. Dům stojí u komunikace s mírným provozem, přibližně 1,4 km od centra Vítkova. Za nákupy, službami a každodenními povinnostmi tak máte blízko. V tomhle domě vyrostly tři děti. Dvě už jsou z domu pryč a majitelům začíná být šest pokojů zbytečně mnoho. Teď může stejně dobře posloužit rodině, která naopak potřebuje prostor pro své společné roky. Termín předání i případné ponechání vybavení budou na vzájemné dohodě. Přijďte se podívat, jak se tu budete cítit vy. Projdeme společně dům, garáž, dílnu i zahradu. A možná už během prohlídky začnete rozdělovat pokoje — dům je na vaši rodinu připravený.

CENA

Cena domu	4 500 000 Kč

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0324
https://pnholding.cz/reality/0324/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Vítkov
Ulice	Opavská
č. domovní / č. orientační	60

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0324
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	20.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	177
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	697
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	45
Plocha zahrady m^2	520
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	20.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz