



Novostavba rodinného domu 4+KK se zahradou – Petřvald u Ostravy (okres Karviná)

Modrá, Petřvald, Karviná

9 710 000 Kč

Hledáme budoucí majitele nebo nájemníky, kteří ocení pohodové prostředí, klid a dostatek prostoru pro rodinný život. Pokud toužíte po domě, kde vaše rodina najde pohodlí, bezpečí a soukromí, máme pro vás ideální příležitost. Nabídka K prodeji je moderní novostavba rodinného domu 4+KK s užitnou plochou 119,4 m² na pozemku o rozloze 889 m². Dům je aktuálně ve fázi hrubé stavby a dokončen bude nejpozději na jaře 2026. Vaše výhoda? Pokud se rozhodnete včas, můžete ovlivnit podobu fasády, design koupelen či další detaily interiéru. K dispozici máte naši zkušenou bytovou designérku Lucii Neumann, která vám pomůže s výběrem a zajistí také autorský dohled nad stavbou. Za inzerovanou cenu bude dům předán ve fázi tzv. předkolaudačního minima, tedy včetně koupelen, ale bez interiérových dveří, podlahových krytin, kuchyňské linky, zahradních úprav a oplocení. Vybavení a technologie • vytápění tepelným čerpadlem, • rekuperační jednotka pro zdravý vzduch a úsporu nákladů, • konstrukce z 30cm pálených cihel POROTHERM se zateplením 15 cm polystyrenu, • retenční nádrž na dešťovou vodu a vlastní ČOV na pozemku. Dispozice domu • Obývací pokoj s kuchyní – otevřený, světlý prostor s velkým posuvným HS portálem do zahrady a východním oknem. Kuchyně přímo navazuje na obývací část, přední okno umožňuje výhled na příchozí hosty. • Ložnice – prostorná, s velkým oknem do zahrady, s místem pro skříň a noční stolky. • Dva dětské pokoje – koncipované tak, aby pohodlně pojaly postel, skříně, pracovní stůl i prostor na hraní. • Koupelna – vana, sprchový kout, toaleta a dvojumyvadlo. Velké okno zajišťuje přirozené světlo a atmosféru pro relaxaci. • Technická místnost – prostor pro pračku, sušičku, toaletu, umyvadlo, tepelné čerpadlo a rekuperační jednotku. Zahrada a lokalita Pozemek o velikosti 889 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, hry dětí i zahradní úpravy dle vašich představ. Petřvald u Ostravy (okres Karviná) je vyhledávaná lokalita s rychlou dostupností do Ostravy, Frýdku-Místku, Havířova i Orlové – vše v dojezdové vzdálenosti do 20 minut. Klidné prostředí a dobrá občanská vybavenost dělají z tohoto místa ideální volbu pro rodiny. Proč právě tento dům • moderní novostavba s promyšlenou dispozicí, • světlý a vzdušný interiér díky velkým oknům, • zahrada v ideální velikosti – ani velká, ani malá, akorát pro bezstarostný rodinný život, • možnost ovlivnit dokončovací práce podle vlastního vkusu, • nastěhování možné od začátku roku 2026. Přijďte se přesvědčit osobně Prohlídka vám umožní udělat si vlastní představu o prostoru, atmosféře a možnostech tohoto domu. Možná zjistíte, že právě tady může začít vaše nová kapitola..

CENA

Cena domu	9 710 000 Kč
Provize	Včetně provize

Pavel Neumann
Tel.: +420 777 148 908
E-mail: neumann@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0189
https://pnholding.cz/reality/0189/

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Petřvald
Ulice	Modrá
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0189
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	119.4
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	889
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

Pavel Neumann
Tel.: +420 777 148 908
E-mail: neumann@pnholding.cz