



Prodej bytu 2+1, 85,9 m² s balkonem, Ostrava-Vítkovice, ul. Závodní

Ostrava, Ostrava-město

3 950 000 Kč

Na ulici Závodní v Ostravě-Vítkovicích nabízíme družstevní byt 2+1 o výměře 85,9 m² s balkonem a sklepem. A jestli je něco jeho hlavní předností, je to prostor. Tady se s nábytkem nemusíte omezovat jen na to nejnutnější. Velké pokoje, vysoké stropy a široká okna dávají bytu příjemnou vzdušnost. Obývací pokoj se zaoblenou okenní částí má svůj charakter a dost místa na pořádnou sedačku i další vybavení. Samostatná kuchyň nabízí velkou linku s vestavnými spotřebiči a navazuje na ni praktická spíž s oknem. Oficiálně jde o dispozici 2+1, ale za koupelnou najdete ještě jednu menší místnost s vlastním oknem. Podle vašich potřeb může posloužit jako šatna, pracovna nebo místo na spaní, pokud vám vyhovuje menší prostor. Plnohodnotný třetí pokoj z ní dělat nebudeme, ale rozhodně je to užitečné místo navíc. Byt je v dobrém stavu, jednotlivé části jsou ale různého stáří. Nejvíce pozornosti si zaslouží koupelna, která už má své odslouženo a počítal bych s její modernizací. Zbytek si můžete postupně přizpůsobovat vlastnímu vkusu. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží a patří k němu balkon o velikosti 2,8 m² a sklep o výměře 4 m². Tramvaj je přímo u domu a sportovní fanoušci ocení blízkost vítkovických sportovišť. Na hokej do Mustang arény to budete mít blízko. Vstupenky už si ale musíte zařídit sami. :) Pokud hledáte velký byt, ve kterém máte prostor i pro vlastní nápady, ozvěte se. Rád vám ho ukážu osobně.

CENA

Cena bytu	3 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0340
Datum aktualizace	Dnes

Andrej Osuch
Tel.: +420 608 618 282
E-mail: osuch@pnholding.cz

Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	403
Užitná plocha m^2	85.9
Plocha balkónu m^2	2.8
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Andrej Osuch
Tel.: +420 608 618 282
E-mail: osuch@pnholding.cz