



Prodej pokladné zahrady 364 m², Opava - Kateřinky

U Cukrovaru , Opava, Opava

549 000 Kč

Hledáte místo, kde si můžete skutečně odpočinout od každodenního shonu, posedět s rodinou či přáteli a užít si chvíle klidu v zeleni? Právě pro vás máme nabídku zahrady o velikosti 364 m² v oblíbené části Opava – Kateřinky, která nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dobré dostupnosti města. Na zahradě se nachází dřevěný zahradní domek o ploše 25 m², který poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, víkendové pobyty nebo úkryt před nepřízní počasí. Součástí je také zděná kůlna o velikosti 14 m² se zastřešenou terasou, která vytváří ideální prostor pro posezení, grilování s přáteli nebo praktické uložení zahradního nářadí. Velkou výhodou je vlastní studna s užitkovou vodou, díky které můžete pohodlně zalévat zahradu, a také připojení k elektřině s vlastním elektroměrem, což výrazně zvyšuje komfort využívání zahrady během celé sezóny. Zahrada se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, která je ideální jak pro relaxaci, tak pro aktivní trávení volného času. Přesto máte veškerou občanskou vybavenost města na dosah, takže zahradu můžete využívat nejen o víkendech, ale i během pracovního týdne. Roční nájem pozemku, který patří městu, činí pouze 5 000 Kč, což představuje velmi nízké provozní náklady. Nájem je navíc uhrazen až do konce roku. Kupující získává veškerá práva k užívání zahrady včetně všech staveb a vybavení, takže může zahradu okamžitě začít využívat. Pokud hledáte vlastní oázu klidu v Opavě, kde můžete relaxovat, zahradničit, grilovat s přáteli nebo jen trávit čas na čerstvém vzduchu, tato nabídka stojí za pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

CENA

Cena pozemku	549 000 Kč
Poznámka	- cena zahrnuje právní servis
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Opava
Parcela	2419

INFORMACE O NABÍDCE

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0285
https://pnholding.cz/reality/0285/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0285
Datum aktualizace	04.08.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	364
Voda	Studna

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz