



Prodej prostorného bytu 4+1, 90,6 m² – Praha 4, Chodov, ul. Ledvinová

Chodov, Praha, Hlavní město Praha

10 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 90,6 m², z toho 81,7 m² užitné plochy, který se nachází v 6. podlaží osmipodlažního panelového domu na adrese Ledvinová 1713/10, Praha 4 – Chodov. Skvělá lokalita, velkorysý prostor a dispozice, která nabízí skutečně pohodlné bydlení. Přesně to vystihuje byt 4+1 na ulici Ledvinová v žádané části Prahy 4 – Chodově. Místo, kde máte vše potřebné na dosah a zároveň dostatek prostoru pro každodenní život i chvíle odpočinku. Jednou z největších předností bytu je jeho promyšlená dispozice 4+1, která nabízí příjemné rozdělení jednotlivých místností a dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Ať už hledáte prostorné rodinné bydlení, potřebujete samostatnou pracovnu, dětské pokoje nebo jednoduše oceníte větší prostor, tento byt vám poskytne mnoho možností, jak si vytvořit domov přesně podle svých představ. Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí, konkrétně koupelny a toalety. Ostatní prostory nabízejí příležitost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu a potřebám, aniž byste museli dělat kompromisy v dispozici nebo velikosti bydlení. Velkým benefitem je samotná lokalita. Praha 4 – Chodov patří mezi oblíbené rezidenční oblasti, které nabízejí ideální kombinaci městského komfortu, občanské vybavenosti a dostupnosti zeleně. V okolí naleznete obchody, služby, možnosti sportovního vyžití i příjemná místa pro procházky a odpočinek. Výhodou je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, díky které máte další části Prahy pohodlně na dosah. Právě spojení vyhledávané lokality, nadstandardního prostoru a praktického uspořádání dělá z tohoto bytu zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení nejen pro současnost, ale i do budoucna. Bydlení není jen o metrech čtverečních. Je především o pocitu, že máte dostatek místa pro sebe, svou rodinu i vše, co je pro vás důležité. A právě takový potenciál tento byt nabízí. Uvedená cena je nabídková. V případě více zájemců může proběhnout jednání o jejím navýšení formou podávání vyšších cenových nabídek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle výše nabídky, případně nepřijmout žádnou z předložených nabídek. Podání nejvyšší nabídky samo o sobě nezakládá nárok na uzavření smlouvy. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho přednostech. Rádi vás přivítáme na prohlídce a představíme vám místo, které se může stát vaším novým domovem.

CENA

Cena bytu	10 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Stanislav Burian
Tel.: +420 732 599 532
E-mail: burian@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0337
https://pnholding.cz/reality/0337/

Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0337
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	547
Užitná plocha m^2	81.7
Celková podlahová plocha m^2	90.6
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Stanislav Burian
Tel.: +420 732 599 532
E-mail: burian@pnholding.cz