



Prodej prostorného rodinného domu se zahradou – Veltruby, ul. Školní

Školní, Veltruby, Kolín

9 300 000 Kč

Hledáte komfortní a prostorné bydlení pro svou rodinu v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům na atraktivní adrese v ulici Školní v obci Veltruby (okres Kolín). Hlavní přednosti domu: • Poctivá stavba a prostornost: Vícepatrový cihlový dům nabízející dostatek místa i pro větší či vícegenerační rodinu. • Obývací pokoj s krbem: Útulný centrální obytný prostor s hřejivou atmosférou díky krbu. • Balkóny a výhledy: Dům disponuje balkóny v patrech, které nabízejí příjemné posezení s výhledem do zeleně a okolí. • Komfortní zázemí: K dispozici jsou moderně obložené koupelny (s rohovými vanami) a WC (Geberit) v každém patře. • Oplocená zahrada: Pozemek se zděným a kovaným plotem, vzrostlými stromy a prostorem pro dětské hřiště či zahradní posazení. • Suterén / Garáž / Sklad: Ve spodní části domu se nachází praktické technické a skladovací zázemí (místo na palivové dříví, dílnu či uskladnění sezónních věcí) o velkorysé ploše 78 m2. Dispozice a parametry: • Typ objektu: Cihlový rodinný dům • Dispozice: 5+1 • Užitná plocha obytná: cca 156 m2 • Plocha pozemku: 480 m2 • Vytápění: krb / kotel na tuhá paliva / ohřev vody bojlerem • Inženýrské sítě: Vodovod a vlastní studna, kanalizace, elektřina Lokalita a občanská vybavenost: Lokalita v ulici Školní nabízí ideální spojení klidného vesnického života a skvělé dostupnosti: • Obec Veltruby: Nabízí základní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ přímo v sousedství, potraviny, poštu, dětská hřiště, sportoviště). • Skvělá doprava: Vynikající dopravní spojení do Kolína (pouze cca 5 minut autem / vlakem / busy PID) i rychlé napojení na dálnici D11 směrem na Prahu. • Příroda v okolí: V blízkosti se nachází Lužní lesy, říčka Černávka a řeka Labe s cyklostezkami ideálními pro rodinné výlety, cyklistiku a procházky.

CENA

Cena domu	9 300 000 Kč
Poznámka	Právní servis v ceně
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Veltruby
Ulice	Školní
č. domovní / č. orientační	Skryto

Vladimír Chodakovský
Tel.: +420 736 416 121
E-mail: chodakovsky@pnholding.cz

Číslo nabídky: 353
https://pnholding.cz/reality/0291/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	353
Datum aktualizace	29.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	78
Užitná plocha m^2	156
Plocha parcely m^2	556
Celková podlahová plocha m^2	234
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	78
Plocha zahrady m^2	480
Rok kolaudace	2000
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Vladimír Chodakovský
Tel.: +420 736 416 121
E-mail: chodakovsky@pnholding.cz