



Prodej řadového rodinného domu 2x 2+kk po částečné rekonstrukci, Mostkovice u Prostějova

Ohrozimská, Mostkovice, Prostějov

3 890 000 Kč

Hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete dokončit podle vlastních představ? Nebo investiční příležitost s možností vytvoření dvou samostatných bytových jednotek? Právě jste ji našli. PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ JE MAJITEL OCHOTNÝ SLEVIT. Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům na ulici Ohrozimská v oblíbené obci Mostkovice u Prostějova, která je vyhledávaná především díky skvělé dostupnosti do Prostějova, občanské vybavenosti a blízkosti Plumlovské přehrady. Obec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do města i přírody. Dům prošel v roce 2006 zásadní přestavbou, kdy byla realizována přístavba druhého podlaží, zároveň proběhla výměna krovů a střešní krytiny včetně taškové střechy. Nemovitost tak nabízí pevný základ pro dokončení moderního vícegeneračního bydlení nebo investičního projektu. Dispozičně je dům řešen jako 2x 2+kk s možností vytvoření dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vstupem, což otevírá široké možnosti využití. Ideální například pro: - vícegenerační bydlení, - kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, - investiční záměr se dvěma nájemními jednotkami, - případně bydlení s podnikáním. Spodní část domu je aktuálně ve fázi rekonstrukce, díky čemuž má nový majitel možnost dokončit interiér přesně podle svého vkusu a standardu. Velkou výhodou je, že součástí prodeje je již nakoupený materiál pro podlahové vytápění a také nové spotřebiče, což může výrazně ušetřit čas i další investice. Horní patro je obyvatelné a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení již během dokončovacích prací. Dům disponuje plastovými okny, rozvody elektřiny byly částečně modernizovány a nemovitost působí velmi solidním dojmem z hlediska budoucího potenciálu. Součástí domu je také uzavřený dvůr a zahrada s hospodářskými přístavky, které mohou sloužit jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání nebo prostor pro další realizaci. Dům není podsklepený. Nemovitosti tohoto typu jsou dnes zajímavé nejen pro rodiny, které hledají větší prostor za rozumné peníze, ale také pro investory, kteří vidí potenciál v rozdělení domu na dvě samostatné jednotky a následném pronájmu. Pokud hledáte dům s charakterem, možností vlastního dokončení a zajímavým investičním potenciálem v žádané lokalitě nedaleko Prostějova, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.

CENA

Cena domu	3 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prostějov

Stanislav Burian
Tel.: +420 732 599 532
E-mail: burian@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0273
https://pnholding.cz/reality/0273/

Obec	Mostkovice
Ulice	Ohrozimská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0273
Datum aktualizace	09.10.2026
K dispozici od	15.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	115
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	320
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, Ostatní
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Stanislav Burian
Tel.: +420 732 599 532
E-mail: burian@pnholding.cz