



Prodej rodinného domu v Karviné – Lázně Darkov - Místo, kde může začít váš nový příběh

Lázeňská, Karviná, Karviná

5 780 000 Kč

Tenhle dům není unavený. Jen čeká, až mu někdo vrátí život. Možná vás na první pohled nezaujme leskem nových podlah ani moderní kuchyní. A právě to je na něm to nejkrásnější. Nemusíte bourat cizí představy o bydlení ani se přizpůsobovat rozhodnutím někoho jiného. Tady máte jedinečnou příležitost vytvořit domov přesně podle svých představ. Místo, které bude od prvního dne odrážet váš styl, vaše potřeby a váš život. Za těmito zdmi se odehrával každodenní život jedné rodiny. Smích dětí, vůně nedělních obědů, oslavy narozenin i obyčejné večery, kdy bylo nejdůležitější být spolu. Každý kout tohoto domu nese vzpomínky. A teď nastal čas, aby vznikly nové. Možná právě vaše. V jedné z nejvyhledávanějších částí Karviné – Lázních Darkov, možná právě tady jednou vznikne kuchyň, ve které se budou péct narozeninové dorty. Obývací pokoj, kde se budou scházet přátelé. Dětský pokoj, ze kterého jednou odejdou děti do svého vlastního života. A místo, kam se budete po náročném dni vždy rádi vracet. Velkorysé místnosti, vysoké stropy, dostatek přirozeného světla, garáž a prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytné části. To vše vytváří prostor pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i zajímavou investici. Tím ale možnosti této nemovitosti nekončí. Součástí nabídky je také prostorný pozemek. Aktuálně prověřujeme možnost jeho dalšího stavebního využití, která by mohla představovat významnou přidanou hodnotu pro budoucího majitele. Možná dnes vidíte dům, který čeká na nový začátek. My v něm ale vidíme místo, kde může vzniknout domov plný života, smíchu, rodinných oslav a okamžiků, na které se nezapomíná. Protože domov netvoří nové omítky ani designový nábytek. Domov tvoří lidé. A možná právě tady začíná kapitola, na kterou budete jednou vzpomínat jako na jedno z nejlepších rozhodnutí svého života. Možná právě vy budete tím, kdo tomuto domu vrátí život. A on vám za to nabídne něco, co se koupit nedá – opravdový domov.

CENA

Cena domu	5 780 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Karviná
Ulice	Lázeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Stanislav Burian
Tel.: +420 732 599 532
E-mail: burian@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0281
https://pnholding.cz/reality/0281/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0281
Datum aktualizace	23.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	206
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	1734
Počet garáží	1
Elektřina	120 V
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	25
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

Stanislav Burian
Tel.: +420 732 599 532
E-mail: burian@pnholding.cz