



Prodej výjimečného komerčního objektu s dvěma byty nedaleko Nového Jičína

Dolní , Mořkov, Nový Jičín

8 900 000 Kč

Co takhle vlastnit rozsáhlý objekt pro Vaše podnikání, kde můžete tvořit hodnoty a zároveň bydlet? Generovat další příjem z pronájmu či rozvíjet své vlastní nápady a představy? V Mořkově nabízíme mimořádně variabilní nemovitost, která pod jednou střechou spojuje komerční prostory, dvě bytové jednotky 2+1, velký divadelní sál, stodolu, garáž a mnoho dalšího. Zapomeňte na stísněnou provozovnu, kde se sklad pere o místo s kanceláří a firemní auta parkují na ulici. Tady se bavíme o samostatně stojící budově s 500 m² podlahové plochy, zastavěné ploše 587 m² a pozemku o celkové výměře 1 212 m². Místa je tu dost nejen pro Vaše současné podnikání, ale i pro plány, pro které jste zatím neměli odvahu nebo spíše prostor. Tohle není jen další místnost. Tohle je 200 m² prostoru, na kterém může vyrůst celý váš byznys. Bývalý divadelní sál je srdcem celé nemovitosti a zároveň její největší příležitostí. Otevřete zde showroom, fitness centrum, taneční nebo nahrávací studio, školicí centrum, restauraci, společenský prostor, dílnu či výrobu. A pokud už vlastní podnikání máte, získáte velkorysé sídlo firmy, které zákazníci rozhodně nepřehlédnou. Prostor tu je... teď už mu chybí jen Váš nápad. Dodávky, firemní auta, materiál i technika? Všechno má své místo. K dispozici je velká stodola, garáž o výměře 36,9 m² pro jedno až dvě vozidla a dalších 148 m² venkovní plochy vhodné k parkování. Ráno vstanete, uvaříte si kávu a za pár kroků jste ve vlastní firmě. Žádné kolony, žádné dojíždění, žádný byt v jiné obci. Toto Vám umožní dva samostatné byty 2+1. V jednom bydlíte, druhý pronajímáte. Nebo ještě lépe pronajmete oba a necháte nemovitost splácet hypotéku ještě dříve, než se naplno rozjede váš podnikatelský sen. Bydlení, podnikání a další příjem – všechno na jedné adrese. Dva hotové byty jsou teprve začátek. Rozsáhlé komerční prostory a velká půda dávají investorovi možnost rozehrát mnohem větší hru. Další byty, kanceláře, ateliéry nebo provozovny. Z jedné koupě tak může postupně vzniknout bytový či polyfunkční dům s několika zdroji příjmů. Někdo zde uvidí starou půdu a prázdné místnosti. Investor v nich uvidí metry čtvereční, které ještě nezačaly vydělávat. Velké plány potřebují pořádné zázemí, to je tady už připravené. Obecní voda, kanalizace, elektřina, plyn, internet i vlastní studna. Žádný start na holé louce a roky čekání, než bude možné objekt začít využívat. Nemovitost je ve velmi zachovalém stavu, takže obytné i komerční prostory můžete používat prakticky ihned a případné úpravy řešit postupně za provozu. Stačí převzít klíče a pustit se do práce. Tato nabídka je ideální pro podnikatele hledajícího provozovnu společně s vlastním bydlením nebo investora, který využije kombinaci komerčních prostor, stávajících bytů a potenciálu další přestavby. Pokud hledáte tuctovou nemovitost, tady jste na špatné adrese. Pokud ale chcete místo, kde může Vaše firma růst, kde každý nevyužitý metr představuje další příležitost, právě jste ho našli. Těším se právě na Vás!

CENA

Cena prostoru	8 900 000 Kč

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0326
https://pnholding.cz/reality/0326/

Poznámka	- cena zahrnuje kompletní právní servis
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Mořkov
Ulice	Dolní
č. domovní / č. orientační	106

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0326
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	22.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	587
Plocha užitná m^2	500
Celková podlahová plocha m^2	1212
Počet parkovišť	4
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Počet kanceláří	2
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	22.10.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz