



Pronájem novostavby rodinného domu 5+kk s krásným výhledem

Sedliště, Frýdek-Místek

30 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, situovanou v klidné lokalitě s krásným výhledem na okolní louky a hory. Zároveň nabízí výbornou dostupnost do Frýdku-Místku, jehož centrum je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. Dřevostavba o užitné ploše 149 m² je rozložena do dvou podlaží a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, pokoj pro hosty, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou umístěny tři ložnice s výhledem do okolní krajiny, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a také menší komora. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a zateplen kvalitní minerální vatou, což přispívá k úspornému provozu a příjemnému vnitřnímu klimatu. Velkou výhodou je také vlastní čistírna odpadních vod (ČOV), díky níž se neplatí stočné. K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 400 m². Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a je srovnaný. U domu je dokončena zámková dlažba, která zajišťuje pohodlný přístup i možnost parkování. Dům je zcela nový a dosud neobývaný. V současné době probíhají na pozemku terénní úpravy a kolaudační proces je v závěrečné fázi – čeká se již pouze na prohlídku pracovníky stavebního úřadu. Pozemek zatím není oplocen a není instalována pojezdová vjezdová brána. V kuchyni aktuálně chybí spotřebiče, jejichž dodání je zajištěno. Předpokládaný termín nastěhování je přibližně od poloviny prosince 2026. Podmínky pronájmu: - Nájemné: 30 000 Kč/měsíc - Zálohy na služby: 1 600 Kč/měsíc - Elektřina: nájemce si přepisuje na sebe - Vratná kauce: 60 000 Kč - Provize realitní kanceláře: 30 000 Kč Dům představuje zajímavou příležitost pro rodinu, která hledá moderní a dosud neobývané bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a krásným výhledem do okolní krajiny, přitom jen pár minut od města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Sedliště
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Marcela Štenclová
Tel.: +420 733 497 406
E-mail: marcela.stenclova@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0328
https://pnholding.cz/reality/0328/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0328
Datum aktualizace	20.11.2026
K dispozici od	23.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Dřevostavba
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	149
Plocha parcely m^2	1400
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	1400
Datum nastěhování	23.10.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Odpad	ČOV pro celý objekt

Marcela Štenclová
Tel.: +420 733 497 406
E-mail: marcela.stenclova@pnholding.cz