



Prostorný byt 3+1, 82 m² – výhled, klid a bydlení podle vás, Přerov, ul. Kosmákova

Kosmákova 56, Přerov, Přerov

4 590 000 Kč

Velký stůl pro společné večeře, pohodlná sedačka a dětský pokoj, ve kterém kromě postele ještě zbude místo na hraní. Při hledání rodinného bydlení máte určitě vlastní seznam požadavků. Na Kosmákově ulici v Přerově byste z něj mohli odškrtnout pěkných pár položek a přidat si něco, co vás možná ani nenapadlo - dvě koupelny v jednom bytě. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a ploše 82 m², ke kterému navíc přísluší balkón o velikosti 3 m² a sklepní kóje o výměře 2 m². Nachází se v 7. patře panelového domu s výtahem, v klidném prostředí bez rušné silnice v okolí. Z vyššího patra se otevírá krásný výhled a díky orientaci na východ i západ provází byt přirozené světlo v průběhu dne. Jeho velkou předností je rozložení místností. Všechny pokoje jsou neprůchozí, přístupné z chodby a předsíně. Ložnice tak může zůstat soukromou ložnicí a dětský pokoj dětským světem, kterým nemusí nikdo procházet. Samostatná kuchyň poskytuje zázemí pro vaření a prostorný obývací pokoj pro chvíle, kdy se chcete sejít pohromadě. Praktická je také samostatná šatna, skříně na chodbě a další úložný prostor. Zimní bundy, kufry i vysavač tu mohou dostat vlastní místo. Co nemusíte mít doma, uložíte do sklepa. Byt je v původním, velmi zachovalém stavu a lze v něm rovnou bydlet. Zároveň nabízí příležitost pro někoho, kdo si chce svůj domov opravdu navrhnout dle svých představ. Vyberte si kuchyň podle toho, jak rádi vaříte, koupelnu podle vlastních zvyklostí a materiály, které vás budou těšit každý den. Při 82 m² už máte prostor přemýšlet také o pohodlí, úložných řešeních a detailech, které z dobře zařízeného bytu udělají váš domov. Zajímavou možností budoucí rekonstrukce je vytvoření dvou samostatných koupelen s toaletami. V současnosti má byt jednu koupelnu a oddělené WC. Pro rodinu by ale druhá koupelna mohla být jednou z nejpříjemnějších změn. Zejména ráno ve všední den, kdy se každý z členů rodiny někam chystá . K bytu je výhradně přiřazený balkón o výměře 3 m², který je přístupný ze společné chodby v půlpatře. Nabízí možnost vyjít ven a užít si výhled do okolí. Dále také umožňuje instalaci klimatizace pro byt. Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující okna, fasádu, zateplení domu i střechy. V bytě jsou rozvody vody a odpady v plastu, přivedený je také plyn. Vytápění a dodávka teplé vody jsou řešeny dálkově. Měsíční platby činí přibližně 4 400 Kč, z toho 1 479 Kč připadá do fondu oprav. V okolí najdete obchody, školy, školky a další služby pro každodenní život. Do OC Galerie Přerov dojedete přibližně za tři minuty autem. Parkování je možné v okolí domu, případně lze řešit zajištění vlastního parkovacího stání. Byt je dostupný ihned a podle dohody může být kompletně vyklizený. Přijďte si ho projít a představit si v něm vlastní zařízení. Třeba zjistíte, že se sem vejde právě ten velký stůl, který už dlouho vybíráte. A kolem něj všechno, kvůli čemu chcete mít vlastní domov.

CENA

Cena bytu	4 590 000 Kč

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0320
https://pnholding.cz/reality/0320/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Kosmákova
č. domovní / č. orientační	305 / 56

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0320
Datum aktualizace	15.10.2026
K dispozici od	15.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1055
Užitná plocha m^2	82
Celková podlahová plocha m^2	82
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1975
Datum nastěhování	15.10.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz