



Rodinný dům 6+1 v Pražmě – vytvořte si vlastní domov s Beskydami na dosah

, Pražmo, Frýdek-Místek

3 990 000 Kč

Tenhle dům si umím představit za pár let. S kuchyní, kterou jste si navrhli sami, s velkým stolem, u kterého se v neděli sejde celá rodina. Děti už dobře vědí, kudy se chodí na hřiště, vy máte oblíbenou cestu do lesa a po návratu otevíráte dveře domu, ve kterém vám všechno začíná být důvěrně známé. Protože jste si domov vytvořili po svém. Právě takovou příležitost nabízí. Samostatně stojící cihlový dům na adrese Pražmo u Raškovic. Má dispozici 6+1, přibližně 140 m² užitné plochy a pozemek o celkové výměře 1 107 m². Stojí na konci zástavby, za kterou pokračuje dětské hřiště, lesy a horská krajina. Dům je obyvatelný, ale vhodný k rekonstrukci. Budoucí majitel tak může navázat na současné bydlení a postupně mu dát vlastní podobu, nebo se pustit do úprav ještě před nastěhováním. A právě tady začíná ta zajímavá část: rozhodovat o prostoru, ve kterém budete skutečně žít. Vybrat si materiály, které vám budou příjemné i za deset let, navrhnout kuchyň podle toho, jak vaříte, a zařídit pokoje podle potřeb své rodiny. Každá taková změna bude mít konkrétní smysl a každý dokončený kout bude trochu víc váš. Pro rodinný život má dům dobrý základ. V přízemí se nachází kuchyň, ložnice a obývací prostor, horní obytné podlaží nabízí čtyři samostatné pokoje. Je tu místo pro děti, pracovnu i návštěvy, které mohou zůstat přes noc. S tím, jak se bude rodina měnit, můžete měnit také využití pokojů. Dvě koupelny a dvě toalety se hodí vždy. Další zázemí tvoří částečně zapuštěné sklepní podlaží s kotelnou a dvěma místnostmi, které lze využít pro skladování, nářadí nebo domácí dílnu. Velikost domu otevírá také možnost vícegeneračního bydlení. Zahrada o výměře 1 010 m² Vám dovolí rozšířit bydlení daleko za stěny domu. Je příjemné mít vlastní prostor, kam se vejde rodinná oslava i obyčejné odpoledne, během kterého se vůbec nic nemusí stihnout. Na pozemku stojí dřevěná garáž a k dispozici je také další parkovací stání. Příjezd vede po obecní asfaltové komunikaci. K tomu všemu patří Pražmo a okolní Beskydy. Do lesa můžete vyrazit i po práci, výlet do hor nemusíte odkládat na dovolenou a děti mají hřiště hned za domem. Běžné služby najdete v okolí, do sousedních Raškovic dojedete přibližně za dvě minuty autem a nedaleko je také Frýdek-Místek. Každodenní povinnosti se tu dají spojit s prostředím, do kterého se budete rádi vracet. Dům má plastová okna, nový elektrický rozvaděč a část elektroinstalace v mědi. Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Vytápění je na pevná paliva s možností využití plynu (potřeba zásobníku, obecní plynovod není), teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Současný majitel zde žije s rodinou. Dům už je pro něj velký a při pracovním vytížení mu nedokáže věnovat tolik času, kolik by chtěl. Novému majiteli ho předá v termínu podle vzájemné dohody. Přijďte se podívat, jak by se tu žilo právě vám. Projdeme dům i zahradu a probereme vaše představy.

CENA

Cena domu	3 990 000 Kč

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0318
https://pnholding.cz/reality/0318/

Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Pražmo
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	71

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0318
Datum aktualizace	16.10.2026
K dispozici od	09.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	97
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	1107
Celková podlahová plocha m^2	175
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	45
Plocha zahrady m^2	1010
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	09.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz