



Rodinný dům v Charvátské Nové Vsi – příjemné bydlení, které je připravené na nové majitele

Habrová seč, Břeclav, Břeclav

6 500 000 Kč

Hledáte rodinné bydlení, které vám nabídne dostatek prostoru, praktické dispoziční řešení a příjemné prostředí pro každodenní život? Právě takový může být tento řadový rodinný dům v lokalitě Habrová seč, v Charvátské Nové Vsi. Dům disponuje dvěma obytnými podlažími a celkovou obytnou plochou přibližně 140 m². Jeho velkou předností je promyšlené rozdělení prostoru, díky kterému nabízí dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné fungování. Praktickým benefitem jsou také dvě koupelny – jedna v každém podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří přirozené centrum společného života. Navazuje na něj koupelna se sprchovým koutem. Horní patro nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. Interiér působí čistě a upraveně. Dům je čerstvě vymalovaný a již připravený pro svého nového majitele. Nemusíte tak čekat na dokončení rekonstrukce ani řešit základní přípravy před nastěhováním. Lokalita Habrová seč v Charvátské Nové Vsi nabízí příjemné prostředí pro bydlení, kde můžete ocenit klidnější charakter okolí a zázemí pro každodenní život. Tento dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prakticky řešené rodinné bydlení s velkorysým vnitřním prostorem a chtějí se co nejdříve zabydlet. Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete místo, které se stane vaším novým domovem.

CENA

Cena domu	6 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Břeclav
Ulice	Habrová seč
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0330
Datum aktualizace	31.10.2026

Andrej Osuch
Tel.: +420 608 618 282
E-mail: andrej.osuch@pnholding.cz

K dispozici od	30.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	73
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	165
Celková podlahová plocha m^2	165
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	30.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Andrej Osuch
Tel.: +420 608 618 282
E-mail: andrej.osuch@pnholding.cz