



Skvělý začátek pro první vlastní bydlení – Byt 1+kk, 25m², Ostrava - Poruba, ul. Ukrajinská

Ukrajinská 5, Ostrava, Ostrava-město

2 590 000 Kč

Vlastní klíče, čerstvě zařízený pokoj a první večer doma. Na Ukrajinské ulici v Porubě se k tomu můžete dostat docela rychle. Rekonstrukce už je hotová, kuchyňská linka stojí a na vás zbývá vybrat nábytek a dát bytu osobnost. Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk o výměře 25 m², ke kterému náleží prostorný sklep přibližně 3–4 m². Nachází se ve zvýšeném přízemí kompletně revitalizovaného panelového domu. Družstevní podíl je bez anuity a byt je volný ihned. Na této velikosti záleží na každém promyšleném detailu. Kuchyňská linka v dekoru dřeva, světlá podlaha a výrazná kamenitá stěna vytvářejí příjemný základ, na který můžete navázat vlastním zařízením. Východní orientace přivádí do interiéru ranní světlo a okna směřují do dvora, kterým neprojíždějí auta. Po pracovním dni tak máte kam přijít, zavřít dveře a chvíli si užívat klid. Byt prošel přibližně před půl rokem kompletní rekonstrukcí zahrnující elektroinstalaci v mědi, rozvody vody v plastu, podlahy, podhledy i bytové jádro. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou byla rekonstruována přibližně před třemi lety. Součástí prodeje je kuchyňská linka, ostatní vybavení si nový majitel doplní podle svých představ. Velmi příjemnou součástí nabídky je velmi nízký měsíční předpis plateb ve výši 1 638 Kč, z něhož 575 Kč tvoří fond oprav. Spolu se splacenou anuitou jde o důležitou výhodu pro vlastní bydlení i při zvažování investičního pořízení. Byt může dobře posloužit jako první samostatné bydlení, zázemí pro člověka, který v Ostravě pracuje a pravidelně tu přespává, nebo jako investice pro následný podnájem. Pro někoho to bude první vlastní adresa, pro jiného praktické místo mezi pracovními schůzkami a cestami domů. Bezbariérový přístup do domu a k bytu ocení také zájemci s omezenou pohyblivostí. Dům má za sebou kompletní revitalizaci včetně fasády, zateplení, oken a stoupaček a je vybaven bezbariérovým výtahem. Vytápění i dodávka teplé vody jsou dálkové, energetická třída domu je D. Sklep poskytne další prostor pro sezonní věci, které nemusí zabírat místo v bytě. A pak je tu Poruba se vším, co usnadňuje běžný den. V blízkosti jsou obchody včetně Kauflandu, Tesca a Lidlu, zastávky i další služby. Pro nákup nebo vyřízení každodenních záležitostí můžete pohodlně vyrazit pěšky. Parkování je možné v okolí domu, ve vytíženějších časech je ale potřeba počítat s hledáním místa. Přijďte se podívat, jak příjemné zázemí se v tomto bytě podařilo vytvořit. Možná už během prohlídky začnete přemýšlet, kam postavíte pracovní stůl či sedačku a kde vám bude nejlépe u ranní snídaně. Klíče můžete mít brzy ve vlastní kapse.

CENA

Cena bytu	2 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0323
https://pnholding.cz/reality/0323/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Ukrajinská
č. domovní / č. orientační	1448 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0323
Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	16.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	207
Užitná plocha m^2	25
Celková podlahová plocha m^2	25
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	16.10.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz