



Vaše víkendová adresa v Beskydech – chata 6+1 s velkou zahradou v Pražmě

, Pražmo, Frýdek-Místek

3 990 000 Kč

V pátek zavřete notebook, cestou nakoupíte něco dobrého a vyrazíte do Pražma. Za chvíli už odemykáte vlastní dveře a tašku můžete nechat v předsíni. Nejdřív se půjdete podívat na zahradu. Přes týden jste se na tuhle chvíli těšili a teď máte před sebou celý víkend. Co se nestihlo v práci, bude muset chvíli počkat. V Pražmu u Raškovic nabízíme samostatně stojící cihlový dům, který můžete proměnit ve vlastní prostornou chatu. Má dispozici 6+1, přibližně 140 m² užitné plochy a pozemek o výměře 1 107 m². Stojí na konci zástavby, za kterou pokračuje dětské hřiště, lesy a horská krajina. Pro víkendové úniky do Beskyd je to místo, na které se budete mít proč vracet. V sobotu můžete vyrazit na pořádný výšlap, projet okolí na kole nebo dojít jen kousek do lesa a nikam nespěchat. Po návratu Vás čeká vlastní zahrada a pohodový večer. A když se Vám nebude chtít vůbec nikam, zůstanete doma. I odpoledne na lehátku se přece počítá jako dobře využitý pobyt v přírodě. Zahrada má 1 010 m² a může se stát velkou částí Vašeho víkendového života. Je tu prostor pro posezení, dětské hry, pár záhonů i ovocné stromy, které si sami vysadíte. Postupně si najdete místo pro ranní kávu, letní grilování i kout. Na pozemku stojí dřevěná garáž a k dispozici je další parkovací stání. Příjezd vede po obecní asfaltové komunikaci. Uvnitř je dost místa, abyste si víkendy mohli užívat s rodinou i přáteli. V přízemí se nachází kuchyň, ložnice a obývací prostor, horní obytné podlaží nabízí čtyři samostatné pokoje. Návštěvu tak můžete pozvat i na celý víkend, aniž byste večer začali přepočítávat matrace. Dvě koupelny a dvě toalety jsou samy o sobě výhodou. Částečně zapuštěné sklepní podlaží tvoří kotelna a dvě další místnosti. Nabízejí zázemí pro nářadí, kola, sezonní vybavení nebo dílnu, ve které můžete konečně uskutečnit některý ze svých odkládaných nápadů. Dům je obyvatelný, zároveň však vhodný k rekonstrukci. Právě v tom je příležitost pro někoho, kdo chce dát své chatě osobitý charakter. Můžete si navrhnout kuchyň pro společné vaření, vybrat podlahy, zařídit útulné pokoje a postupně vytvořit místo, které Vám bude dělat radost pokaždé, když přijedete. Praktické zázemí už tu je: plastová okna a nový elektrický rozvaděč. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Vytápění je na pevná paliva s možností využití plynu (potřeba zásobníku, obecní plynovod není), teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Pro nákupy a běžné služby nemusíte jezdit daleko. Do sousedních Raškovic dojedete přibližně za dvě minuty autem, dostupný je také Frýdek-Místek. Klid a přírodu tu můžete spojit s pohodlím, které oceníte při každém pobytu. Nemovitost dnes slouží k rodinnému bydlení a majitel v ní žije s rodinou. Termín předání je na dohodě s kupujícím. Přijďte se podívat a dopřejte si chvíli také na zahradě. Právě tam si možná nejsnáze představíte první volný víkend, na který už máte vlastní adresu.

CENA

Cena objektu	3 990 000 Kč

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0319
https://pnholding.cz/reality/0319/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Pražmo
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	71

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0319
Datum aktualizace	11.11.2026
K dispozici od	09.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	97
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	1107
Celková podlahová plocha m^2	175
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	450
Plocha zahrady m^2	1010
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	09.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz