



Velkorysý byt 3+1 se dvěma lodžiemi v jedné z nejvyhledávanějších částí Ostravy-Poruby

1. československého armádního sboru, Ostrava, Ostrava-město

5 500 000 Kč

Některé byty zaujmou svou dispozicí, jiné lokalitou. A pak jsou takové, které v sobě spojují obojí. Právě takový je tento prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici 1. československého armádního sboru v Ostravě-Porubě. Nabízí velkorysý prostor, dvě lodžie a především místo, kde se dobře bydlí. Byt představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá dostatek prostoru a zároveň chce mít možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Je určený k rekonstrukci, což vám dává volnou ruku při výběru materiálů, barev i celkového stylu budoucího bydlení. Nemusíte se přizpůsobovat již hotovému řešení, ale můžete si vytvořit domov, který bude skutečně odpovídat vašim představám a potřebám. A pokud se vám do rekonstrukce nechce pouštět svépomocí, rádi vám s ní pomůžeme. V případě zájmu jsme schopni zajistit kompletní rekonstrukci bytu, a to včetně realizace podle vašich požadavků. Velkým benefitem jsou hned dvě lodžie, které rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné místo k odpočinku. Jedna z nich je navíc větší a zasklená, takže její využití není omezené pouze na letní měsíce. Samotný bytový dům má pouze čtyři podlaží, což mu dodává komornější charakter. I to je příjemný rozdíl oproti velkým bytovým domům, které v Porubě najdete. Ostrava-Poruba patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality pro rodinné bydlení. Typická je svou zelení, občanskou vybaveností, množstvím obchodů, škol, školek i možnostmi pro volnočasové aktivity. Všechno potřebné tak máte v dosahu a zároveň si můžete užívat příjemné prostředí této části města. Tento byt není jen o současném stavu, ale především o tom, co z něj můžete vytvořit. Pokud hledáte prostorné bydlení na dobré adrese a máte vlastní představu o tom, jak má váš nový domov vypadat, rozhodně stojí za osobní prohlídku.

CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	1. československého armádního sboru
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Andrej Osuch
Tel.: +420 608 618 282
E-mail: osuch@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0331
https://pnholding.cz/reality/0331/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0331
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	30.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	78.1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	30.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Andrej Osuch
Tel.: +420 608 618 282
E-mail: osuch@pnholding.cz