




# Vlastní Mexiko u Bruntálu – chata 2+kk s pozemkem 400 m²

Mezina, Bruntál

## 1 090 000 Kč

V pátek po práci vyrazit do Mexika, večer zatopit v kamnech a v sobotu si dát snídani na terase. Tohle Mexiko najdete v Mezině, přibližně dva kilometry od Bruntálu. A můžete se sem vracet každý víkend. V klidné chatařské kolonii MEXIKO Vám nabízíme samostatně stojící chatu o dispozici 2+kk se sklepem, užitné ploše 40 m² a pozemkem 400 m². Chata i celý pozemek jsou ve vlastnictví prodávajícího a prodávají se společně. Získáte tak vlastní místo pro víkendové pobyty, zahradničení i chvíle, kdy potřebujete na pár dní změnit prostředí. Zděná chata s betonovým základem má typickou sedlovou střechu a útulný interiér s dřevěným obložením. Hlavní vstup vede přes terasu do obývacího pokoje. Právě terasa se může stát místem pro ranní kávu, odpolední čtení i večeře, které se trochu protáhnou. Když se ochladí, přesunete se dovnitř ke krbovým kamnům. Praskající dřevo, něco dobrého na stole a konečně čas jen pro Vás samotné. K dispozici je kuchyňský kout a po schodišti vystoupáte do podkroví, kde se nachází jeden samostatný pokoj. Ten se nabízí jako ložnice a nebo útulné místo pro přespání dětí. Dřevěné obložení a šikminy mu dávají přesně ten charakter, který k víkendům na chatě patří. Nemovitost je ve velmi pěkném stavu a nabízí zázemí pro pohodové rekreační pobyty. Vytápět ji můžete kamny na tuhá paliva nebo elektřinou. Hygienické zázemí je řešeno chemickým WC, studna pro odběr vody se nachází u vjezdu do areálu. V suterénu najdete nově upravený sklep, který využijete na nářadí, zahradní potřeby nebo sezonní vybavení. Objekt nemá přidělené číslo popisné ani evidenční. Prostor pro Vaše další nápady nabízí také územní plán. Pozemek je zařazen do ploch rekreace – zahrádkových osad RZ, kde je stanoven maximální koeficient zastavění 30 % a můžete tedy stavět až do 120 m². Mezi přípustné využití patří také skleníky, altány, pergoly nebo stavby pro uskladnění nářadí. Můžete tak promýšlet například zastřešené letní posezení či skleník. Celá osada Mexiko je kompletně oplocená a brána umožňuje vjezd autem. Osada tvoří vlastní společenství, kde se všichni znáte, navzájem si pomáháte a trávíte spolu čas. Až budete chtít vyrazit za bránu, okolí nabídne dost důvodů obout turistické boty nebo připravit kola. Vypravíte se k nedaleké Slezské Hartě, projedete okolní cyklotrasy nebo si naplánujete výlet na Venušinu sopku a k lávovému proudu u Meziny. V sezoně můžete poznávat přehradu také z paluby výletní lodi. Tahle chata může být místem pro společné rodinné víkendy, letní pobyty i odpoledne, kdy prostě dostanete chuť na chvíli vypnout. S postupem času si tu vytvoříte vlastní zvyky: oblíbené místo na terase, hrnky, které zůstávají jen na chatě, a první zatopení v kamnech po příjezdu. Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku. Projdeme chatu, podkroví, sklep i zahradu. Do tohohle Mexika Vás rád vezmu osobně.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 1 090 000 Kč |

**Samuel Jurica**
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0343
https://pnholding.cz/reality/0343/

| | |
|---|---|
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Bruntál |
| Obec | Mezina |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0343 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 25.11.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Byty | 2 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 16 |
| Užitná plocha $m^2$ | 40 |
| Plocha parcely $m^2$ | 16 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 400 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Rekreační |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová, Zpevněná, Štěrk |
| Plocha sklepa $m^2$ | 10 |
| Plocha zahrady $m^2$ | 384 |
| Datum nastěhování | 25.11.2026 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody |

**Samuel Jurica**
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz