



Vlastní ordinace kousek od Poruby – prodej domu na ul. Sabinova, Ostrava-Svinov

Sabinova, Ostrava, Ostrava-město

11 990 000 Kč

Vaše jméno na dveřích. Ordinace zařízená tak, abyste měli všechno tam, kde to při práci potřebujete. A až odejde poslední pacient, můžete zamknout, vyjít o patro výš a být doma. Na Sabinově ve Svinově nabízíme exkluzivně k prodeji dům, ve kterém můžete celé jedno podlaží věnovat své praxi a druhé si nechat pro sebe a svou rodinu. Dům stojí v klidné slepé ulici přibližně 300 metrů od Poruby. Obě nadzemní podlaží jsou dnes uspořádaná jako samostatné byty, každé s přibližně 95 m² užitné plochy. Na každém najdete kuchyň, obývací pokoj, další čtyři pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu. Pro budoucí ordinaci to znamená několik místností, které můžete rozdělit mezi pacienty, tým a vybavení. A pokud se rozhodnete v domě i bydlet, máte k dispozici celé obytné patro. Jak by to mohlo vypadat? U zubní ordinace můžete začít tím, kam umístit křeslo, odkud budou pacienti přicházet a kde bude mít personál místo pro přípravu nástrojů. U fyzioterapie se nabízí vyhradit zvlášť klidnou místnost pro individuální terapie a větší prostor pro cvičení. Pokud pracujete ve dvojici nebo časem chcete přibrat kolegu, můžete s druhou ordinací počítat už při návrhu. Podobně lze uvažovat o odborné poradně nebo jiné ambulantní praxi. Dům je zachovalý, interiér má starší provedení a při úpravách můžete vycházet ze skutečných potřeb svého provozu. Po koupi vám pomůžeme zajistit rekonstrukci na míru. Už na prohlídce můžeme projít, kde by dávala smysl čekárna, jaké zázemí potřebujete a co bude třeba prověřit pro vaši specializaci. Stejně konkrétně se můžeme bavit o obytném patře: kde chcete trávit čas s rodinou a které místnosti vám vyhovují už dnes. Dobrá ordinace potřebuje i místo na věci, které pacienti nevidí. Suchý sklep má přibližně 97 m² včetně dvou garážových stání a jeho další prostory se nabízejí pro archiv, zásoby nebo provozní vybavení. Půda přidává asi 80 m² prostoru. Na pozemku stojí také samostatná garáž s užitnou plochou 27 m². Před ní je místo pro dvě auta a v ulici před domem prostor přibližně pro další čtyři až pět vozů. Parkování tak můžete při plánování rozdělit mezi sebe, tým a pacienty podle toho, jak bude praxe fungovat. A jakmile skončí ordinační hodiny, je tu pořád rodinný dům se zahradou. Na 542 m² zahrady se vejde pořádný stůl pro letní večeře, místo pro děti i kus zeleně, který si necháte jen pro sebe. V tom je kouzlo téhle adresy: pacienty můžete přijímat ve vyhrazeném patře a večer se s rodinou sejít venku, jako by práce byla o kus dál. Celková výměra pozemku je 713 m². Zastavěná plocha domu činí 133 m² a garáže 38 m². Na hliníkové střeše jsou instalované tři solární panely. Pokud už nosíte v hlavě vlastní ordinaci, zavolejte mi. Na prohlídku klidně přineste náčrt nebo seznam místností, které potřebujete. Projdeme si, kudy by přišel první pacient, kde byste ho ošetřili a jak by vypadal váš návrat domů po posledním.

CENA

Cena prostoru	11 990 000 Kč

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0335
https://pnholding.cz/reality/0335/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Sabinova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0335
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	13.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	133
Plocha užitná m^2	270
Celková podlahová plocha m^2	713
Počet parkovišť	5
Počet garáží	3
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	542
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	13.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Ordinace
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Samuel Jurica
Tel.: +420 603 733 003
E-mail: samuel.jurica@pnholding.cz